

ANDRAHANDSKONTRAKT

Avtal om andrahandsuthyrning av hyresrätt

Avtallmall.se
Datum:

FÖRSTAHANDSHYRESGÄST (UTHYRARE)

NAMN

PERSONNUMMER

ADRESS

TELEFON

E-POST

ANDRAHANDSHYRESGÄST

NAMN

PERSONNUMMER

TELEFON

E-POST

FASTIGHETSÄGARE

FASTIGHETSÄGARENS NAMN

KONTAKTUPPGIFTER

TILLSTÅND FRÅN FASTIGHETSÄGARE

 Ja, tillstånd har erhållits Nej, tillstånd saknas

HYRESOBJEKT

GATUADRESS

LÄGENHETSNUMMER

POSTNUMMER

ORT

ANTAL RUM

YTA (M²)

TILLHÖRANDE UTRYMMEN

 Källarutrymme nr ___ Vindsutrymme nr ___ Garageplats nr ___ Parkeringsplats nr ___

MÖBLERING

 Omöblerad Möblerad

Lägenheten hyrs ut uteslutande för bostadsändamål.

HYRESPERIOD

HYRESFORM

- Alternativ 1 — Bestämd tid med uppsägningstid
 Alternativ 2 — Bestämd tid utan uppsägning (max 9 månader)
 Alternativ 3 — Tillsvidare

FR.O.M

T.O.M

UPPSÄGNINGSTID (MÅNADER)

FÖRLÄNGNING (MÅNADER)

HYRA

HYRA PER MÅNAD (SEK)

FÖRFALLODAG

VÄRME

- Ingår Ingår inte

HUSHÅLLSEL

- Ingår Ingår inte

HYRA GARAGE/PARKERING (KR/MÅN)

STATUS GARAGE/PARKERING

SÄRSKILDA KOSTNADER (KABELTV, BREDBAND M.M.)

BETALNING

BETALNINGSSÄTT

- Autogiro Bankgiro Plusgiro Kontant mot kvitto

KONTONUMMER (INKL. CLEARINGNUMMER)

DEPOSITION

DEPOSITIONSBELOPP (SEK)

Depositionen återbetalas senast inom en månad efter avflyttning, med avdrag för eventuella skador utöver normalt slitage.

ÖVRIGA HYRESVILLKOR

- Hyresavtalets giltighet förutsätter att förstahandshyresgästen erhåller samtycke till andrahandsupplåtelsen från hyresvärden/fastighetsägaren eller att hyresnämnden meddelar beslut om tillstånd till andrahandsuthyrning.
- Det åligger andrahandshyresgästen att väl vårda lägenheten och genast till förstahandshyresgästen och fastighetsägaren anmäla eventuella skador eller brister och förekomst av ohyra och skadeinsekter.
- Andrahandshyresgästen får inte överlåta eller upplåta lägenheten i sin tur. Andrahandshyresgästen äger inte heller tillåtelse att ta in inneboende mot betalning så länge inte detta godkännes skriftligen av hyresvärden.
- Ändras hyran eller hyresvillkoren för lägenheten på grund av avtal mellan fastighetsägaren och förstahandshyresgästen eller efter träffad förhandlingsöverenskommelse enligt gällande förhandlingsklausul, skall ändringen gälla även detta andrahandsavtal.
- Andrahandshyresgästen förbinder sig att under hyrestiden följa de ordningsföreskrifter som gäller för fastigheten enligt uthyresavtalet med fastighetsägaren.
-

Andrahandshyresgästen ansvarar för skada eller förlust av inventarier samt för skador på lägenheten och gemensamma utrymmen som uppkommer genom hens vållande eller genom vårdslöshet eller försummelse av någon som hen ansvarar för. Andrahandshyresgästen är inte skyldig att ersätta skada som uppkommit genom normalt slitage.

7. På försenade hyresbelopp utgår ränta enligt räntelagen från förfallodagen.

SÄRSKILDA BESTÄMMELSER

UNDERSKRIFTER

ORT

DATUM

Avtalet upprättas i två likalydande exemplar, ett för varje part.

ANTAL NYCKLAR TILL LÄGENHETEN

ÖVRIGA NYCKLAR — BESKRIV

Uthyrare

Hyresgäst

GODKÄNNANDE AV ANDRAHANDSUTHYRNING

Undertecknad fastighetsägare/hyresvärd godkänner härmed andrahandsuthyrningen enligt ovanstående villkor.

ORT OCH DATUM

Namnteckning fastighetsägaren / hyresvärden

Namnförtydligande

Denna mall är ett informationsverktyg och utgör inte juridisk rådgivning. avtalmall.se ansvarar inte för rättsliga eller ekonomiska konsekvenser av användningen av dessa mallar.

ANDRAHANDSKONTRAKT

Avtal om andrahandsuthyrning av hyresrätt

Avtalmall.se
Datum:

FÖRSTAHANDSHYRESGÄST (UTHYRARE)

NAMN

PERSONNUMMER

ADRESS

TELEFON

E-POST

ANDRAHANDSHYRESGÄST

NAMN

PERSONNUMMER

TELEFON

E-POST

FASTIGHETSÄGARE

FASTIGHETSÄGARENS NAMN

KONTAKTUPPGIFTER

TILLSTÅND FRÅN FASTIGHETSÄGARE

 Ja, tillstånd har erhållits Nej, tillstånd saknas

HYRESOBJEKT

GATUADRESS

LÄGENHETSNUMMER

POSTNUMMER

ORT

ANTAL RUM

YTA (M²)

TILLHÖRANDE UTRYMMEN

 Källarutrymme nr ___ Vindsutrymme nr ___ Garageplats nr ___ Parkeringsplats nr ___

MÖBLERING

 Omöblerad Möblerad

Lägenheten hyrs ut uteslutande för bostadsändamål.

HYRESPERIOD

HYRESFORM

- Alternativ 1 — Bestämd tid med uppsägningstid
 Alternativ 2 — Bestämd tid utan uppsägning (max 9 månader)
 Alternativ 3 — Tillsvidare

FR.O.M

T.O.M

UPPSÄGNINGSTID (MÅNADER)

FÖRLÄNGNING (MÅNADER)

HYRA

HYRA PER MÅNAD (SEK)

FÖRFALLODAG

VÄRME

- Ingår Ingår inte

HUSHÅLLSEL

- Ingår Ingår inte

HYRA GARAGE/PARKERING (KR/MÅN)

STATUS GARAGE/PARKERING

SÄRSKILDA KOSTNADER (KABELTV, BREDBAND M.M.)

BETALNING

BETALNINGSSÄTT

- Autogiro Bankgiro Plusgiro Kontant mot kvitto

KONTONUMMER (INKL. CLEARINGNUMMER)

DEPOSITION

DEPOSITIONSBELOPP (SEK)

Depositionen återbetalas senast inom en månad efter avflyttning, med avdrag för eventuella skador utöver normalt slitage.

ÖVRIGA HYRESVILLKOR

- Hyresavtalets giltighet förutsätter att förstahandshyresgästen erhåller samtycke till andrahandsupplåtelsen från hyresvärden/fastighetsägaren eller att hyresnämnden meddelar beslut om tillstånd till andrahandsuthyrning.
- Det åligger andrahandshyresgästen att väl vårda lägenheten och genast till förstahandshyresgästen och fastighetsägaren anmäla eventuella skador eller brister och förekomst av ohyra och skadeinsekter.
- Andrahandshyresgästen får inte överlåta eller upplåta lägenheten i sin tur. Andrahandshyresgästen äger inte heller tillåtelse att ta in inneboende mot betalning så länge inte detta godkännes skriftligen av hyresvärden.
- Ändras hyran eller hyresvillkoren för lägenheten på grund av avtal mellan fastighetsägaren och förstahandshyresgästen eller efter träffad förhandlingsöverenskommelse enligt gällande förhandlingsklausul, skall ändringen gälla även detta andrahandsavtal.
- Andrahandshyresgästen förbinder sig att under hyrestiden följa de ordningsföreskrifter som gäller för fastigheten enligt uthyresavtalet med fastighetsägaren.
-

Andrahandshyresgästen ansvarar för skada eller förlust av inventarier samt för skador på lägenheten och gemensamma utrymmen som uppkommer genom hens vållande eller genom vårdslöshet eller försummelse av någon som hen ansvarar för. Andrahandshyresgästen är inte skyldig att ersätta skada som uppkommit genom normalt slitage.

7. På försenade hyresbelopp utgår ränta enligt räntelagen från förfallodagen.

SÄRSKILDA BESTÄMMELSER

UNDERSKRIFTER

ORT

DATUM

Avtalet upprättas i två likalydande exemplar, ett för varje part.

ANTAL NYCKLAR TILL LÄGENHETEN

ÖVRIGA NYCKLAR — BESKRIV

Uthyrare

Hyresgäst

GODKÄNNANDE AV ANDRAHANDSUTHYRNING

Undertecknad fastighetsägare/hyresvärd godkänner härmed andrahandsuthyrningen enligt ovanstående villkor.

ORT OCH DATUM

Namnteckning fastighetsägaren / hyresvärden

Namnförtydligande

Denna mall är ett informationsverktyg och utgör inte juridisk rådgivning. avtalmall.se ansvarar inte för rättsliga eller ekonomiska konsekvenser av användningen av dessa mallar.